Nowoczesny budynek przy ul. Prusa prawie gotowy

22-05-2026



Fot. UM Dzierżoniów

Wszystko idzie zgodnie z planem, a wielki finał inwestycji przy ul. Prusa zbliża się wielkimi krokami. Już w przyszłym miesiącu zakończą się prace nad nowym, trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Prace budowlane, którymi zajmuje się renomowana firma Strabag Sp. z o.o., ruszyły w lipcu ubiegłego roku. Dzięki sprawnemu tempu realizacji, zapowiadany na czerwiec 2026 roku termin zakończenia inwestycji zostanie dotrzymany.

Inwestycja skrojona na miarę, czyli co kryje nowy budynek?

Nowy blok przy ul. Prusa to przestrzeń zaprojektowana z myślą o zróżnicowanych potrzebach mieszkańców. Co dokładnie znajdziemy w obiekcie? 25 nowoczesnych lokali mieszkalnych o zróżnicowanej powierzchni – od przytulnych 34 m² do przestronnych 62 m², idealnych dla rodzin. Komórki lokatorskie przypisane do mieszkań, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania. Budynek został wyposażony w nowoczesną windę, a 4 lokale na parterze zostały w pełni przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Równie imponująco

prezentuje się zagospodarowanie terenu wokół budynku. W ramach inwestycji powstały nowe chodniki, bezpieczne drogi dojazdowe oraz 29 miejsc parkingowych (w tym 4 dedykowane stanowiska dla osób z niepełnosprawnościami).

Ekologia i oszczędność w jednym

Gmina postawiła na nowoczesne i zielone rozwiązania. Na dachu budynku zamontowano instalację fotowoltaiczną. Wyprodukowana dzięki niej czysta energia ze słońca pokryje zapotrzebowanie na prąd w częściach wspólnych budynku (takich jak klatki schodowe czy zasilanie windy). Dla przyszłych mieszkańców oznacza to jedno: realne oszczędności na kosztach eksploatacji.

Inwestycja w 100% z dotacji

Najlepsza informacja kryje się jednak w budżecie tego projektu. Koszt wykonania robót budowlanych określony w umowie z wykonawcą opiewa na kwotę 8 744 475,00 zł. Gmina wykazała się ogromną skutecznością w pozyskiwaniu środków zewnętrznych – na realizację tego zadania zdobyto dofinansowanie z Funduszu Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) w wysokości aż 8 877 110,81 zł! Oznacza to, że koszt prac budowlanych został w całości pokryty z pozyskanej dotacji. Nowy budynek przy ul. Prusa to kolejny krok w rozwoju bazy mieszkaniowej Dzierżoniowa, łączący wysoką jakość wykonania, dbałość o ekologię oraz pełną dostępność bez barier.