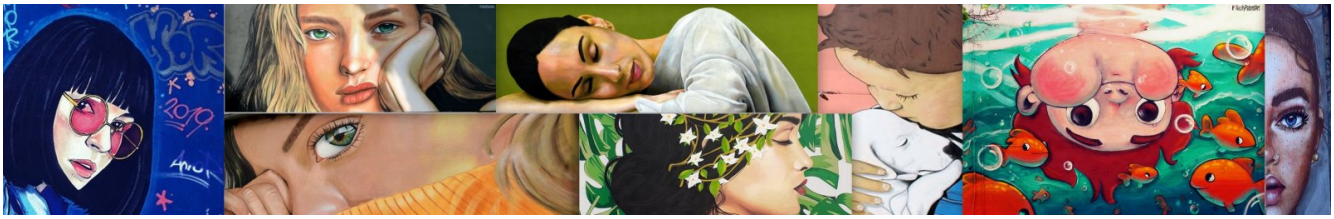
Raport 2025 - inwestycje



To był rok wielkich zadań inwestycyjnych. W 2025 r. zakończono remont staromiejskiego rynku, przebudowę osiedla Kolorowego, rozbudowę cmentarza komunalnego, przebudowę ul. Słowiańskiej. Nie brakowało też mniejszych przedsięwzięć. Rozpoczęte zostały kolejne, kilkuletnie wyzwania, np. modernizacja ul. Kilińskiego.

Zagospodarowanie rynku

Starówka odzyskała blask. Zakończyliśmy kluczowy etap modernizacji historycznego centrum miasta, który łączy poszanowanie tradycji z nowoczesnymi rozwiązaniami dla mieszkańców. Inwestycja rozpoczęła się w grudniu 2022 r. i była realizowana w etapach, aby zapewnić dostęp do działających w rynku sklepów i instytucji. Dzięki temu dziś możemy cieszyć się przestrzenią, która jest nie tylko estetyczna, ale i funkcjonalna.

Zakres wykonanych prac obejmował m.in. rozbiórkę istniejących nawierzchni jezdni i chodników, budowę nowych jezdni i chodników z kostki kamiennej oraz płyt granitowych. Rynek zyskał multimedialną fontannę posadzkową oraz stylowe poidełko w formie żeliwnej pompy. Historyczna, kamienna studnia została wyeksponowana i zyskała efektowne oświetlenie. Zamontowano nową małą architekturę oraz wykonano liczne nasadzenia roślinności. Renowację przeszły również zabytkowe słupy i kinkiety oświetleniowe. Pod ziemią wybudowano nowoczesną sieć wodociągową, elektryczną oraz kanalizację deszczową.

Po zakończonych pracach wyłączono z ruchu kołowego część rynku na odcinku od wjazdu od strony ul. Pięknej do istniejącego przejścia dla pieszych na wysokości budynku Rynek 25.

Modernizacja została przeprowadzona przy rekordowym wsparciu zewnętrznym, co pozwoliło odciążyć budżet miasta. Inwestycja kosztowała 6.280.238 zł. Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (Fundusz

Przeciwdziałania COVID-19) wyniosło 5.354.599 zł.

Przebudowa rynku to nie odosobnione działanie, lecz kolejny element konsekwentnej strategii ożywiania staromiejskiego centrum. Inwestycja ta stanowi dopełnienie zrealizowanych w ubiegłych latach projektów, takich jak rewitalizacja Wału Szwedzkiego czy Parku Miłośników Dzierżoniowa.

Krok po kroku łączymy historyczne punkty miasta w spójną, zieloną i nowoczesną przes
jest c

-

-
-

Modernizacja os. Kolorowego

To jedna z największych i najbardziej przemyślanych inwestycji mieszkaniowych w historii Dzierżoniowa. Dzięki połączeniu wieloletniej strategii z głosem mieszkańców, najstarsze osiedle w mieście stało się nowoczesną i przyjazną przestrzenią do życia.

Fundamentem zmian były intensywne konsultacje społeczne rozpoczęte już w 2017 r. Dzięki spotkaniom, rozmowom z zarządcami i sugestiom mieszkańców, dokumentacja była na bieżąco aktualizowana. Pozwoliło to stworzyć projekt, który nie tylko naprawia infrastrukturę, ale realnie odpowiada na codzienne potrzeby użytkowników.

Modernizacja infrastruktury drogowej na os. Kolorowym rozpoczęła się pod koniec 2018 r. Drugi etap prac realizowanych w 2025 r. o wartości 11.178.568 zł (przy wsparciu 8 mln zł z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych), przyniósł kolejne wymierne efekty. Powstało 237 miejsc parkingowych, blisko 8 tys. m² chodników z kostki betonowej i ponad 5 tys. m² dróg, co znacząco poprawiło komunikację na tym obszarze. Na osiedlu zasadzono ponad 300 nowych drzew i 500 krzewów, tworząc zdrowszy mikroklimat i estetyczne miejsca do wypoczynku. Zamontowano nowe oświetlenie drogowe i parkowe typu LED, jak również ponad 60 ławek, 68 stojaków na rowery, nowe wiaty śmietnikowe oraz sprzyjające integracji sąsiedzkiej stoliki do gry w warcaby i chińczyka. Wymieniono również infrastrukturę podziemną, w tym kanalizację deszczową.

Rozpoczęty w 2018 r. proces (obejmujący m.in. kluczowe połączenie z ul. Piast
mies

-

-
-

Rozbudowa cmentarza komunalnego i parkingu przed cmentarzem oraz budowa sieci wodociągowej na terenie cmentarza

W 2025 r. zakończyły się szeroko zakrojone prace na terenie Cmentarza Komunalnego. Inwestycja objęła zarówno powiększenie terenu nekropolii, jak i gruntowną modernizację domu pogrzebowego, co znacząco podniosło standard

tego ważnego dla wszystkich mieszkańców miejsca.

Budowa przestronnego parkingu wraz z nowoczesnym oświetleniem ułatwia dostęp do nekropolii, szczególnie w okresach wzmożonego ruchu, a wygodne ciągi piesze i nowe oświetlenie głównej alei prowadzącej od wejścia do domu pogrzebowego poprawiają bezpieczeństwo i komfort po zmroku. W ramach zadania powstała też nowa sieć wodociągowa w starej i nowej części cmentarza, co ułatwia pielęgnację grobów. Zamontowano nowe ławki, uporządkowano miejsca na odpady oraz zmodernizowano ogrodzenie w starej części nekropolii.

Koszt robót budowlanych wyniósł 5.528.622 zł. Kwotę 689. 865 zł wydano zaś na remont domu pogrzebowego, który przeszedł gruntowną przemianę, stając się budynkiem nowoczesnym i energooszczędnym. Wykonano docieplenie budynku, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową oraz posadzki i wszystkie instalacje (elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą). Przed kaplicą powstało zadaszenie, chroniące uczestników uroczystości przed opadami i słońcem, a pomi
wypo

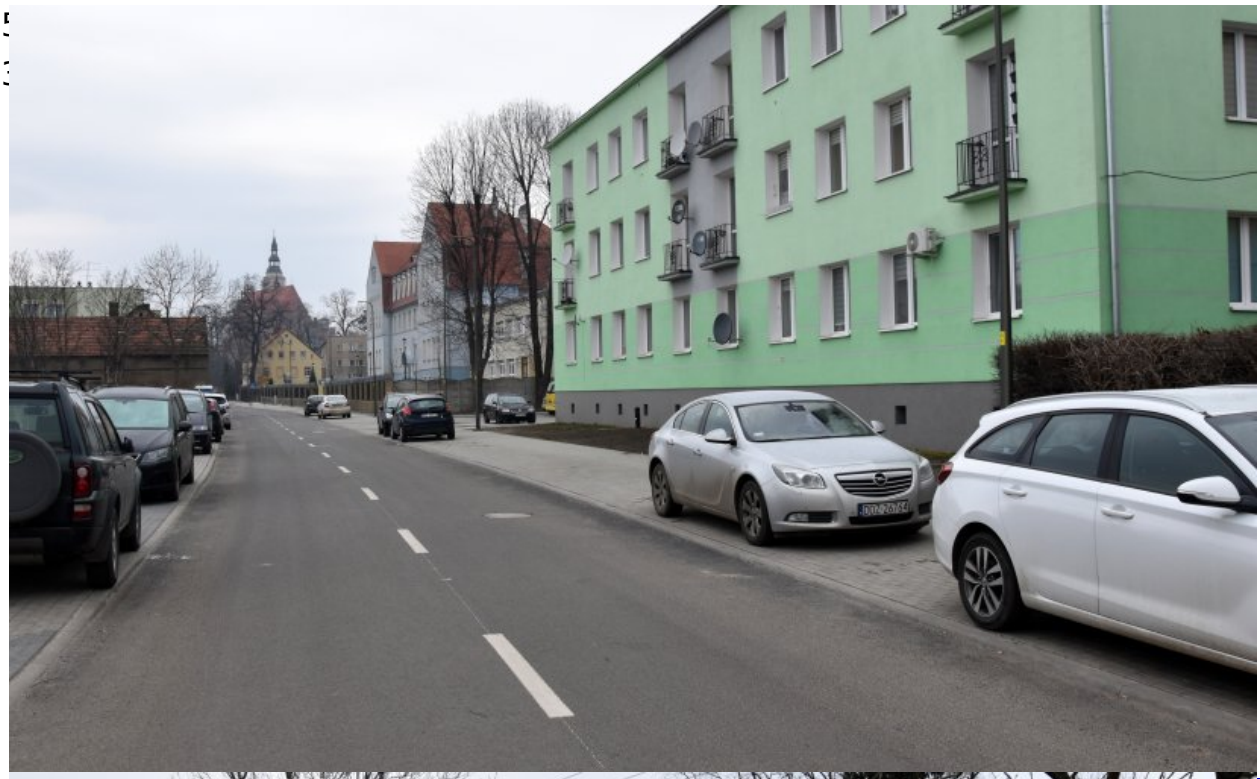
-

-
-

Przebudowa ul. Słowiańskiej wraz z dwoma sięgaczami os. Słonecznego

Inwestycja obejmowała wykonanie nowej konstrukcji oraz nawierzchni ulicy i chodników, budowę nowego oświetlenia z oprawami LED, nowej kanalizacji deszczowej na odcinku ok. 180 m, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, a także przebudowy trzech sięgaczy na osiedlu Słonecznym. Koszt robót budowlanych to 3.989.742,59 zł, koszt nadzorów inwestorskich wyniósł

33.75
2.813

- 
-

-

Budowa boiska do gry przy ul. Brzegowej 129

Mieszkańcy okolic ul. Brzegowej zyskali nowoczesne zaplecze do aktywnego spędzania czasu. Budowa boisk przy numerze 129 to inwestycja, która zachęca dzieci, młodzież i dorosłych do uprawiania sportu w bezpiecznych i komfortowych warunkach. W ramach zadania powstało trawiaste boisko do gry w piłkę nożną oraz boisko do gry w koszykówkę o nawierzchni z kostki betonowej wyposażone w solidną, dwusłupkową konstrukcję z koszem. Teren został ogrodzony panelami systemowymi, a przy boiskach zamontowano piłkochwyty, które chronią otoczenie przed przypadkowymi uderzeniami piłki. Wokół boisk pojawiła się mała architektura (ławki, kosze), a teren został uporządkowany poprzez niezbędną wycinkę i wyrównanie nawierzchni. Koszt robót budowlanych wyniósł 214.020 zł.

-
-

-

Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Świdnickiej na odcinku od ul. Kasztanowej do ul. Jesionowej

Poruszanie się w tej części miasta stało się bezpieczniejsze i bardziej komfortowe zarówno dla pieszych, jak i rowerzystów. Na odcinku o długości ponad 410 metrów powstała ścieżka o gładkiej nawierzchni bitumicznej i chodnik z kostki betonowej, wszystko odpowiednio doświetlone, co kluczowo wpływa na bezpieczeństwo po zmroku. W ramach dbałości o ekosystem miasta przestrzeń ta została wzbogacona o nowe nasadzenia. Koszt robót budowlanych to 961.409,46 zł.

-
-

-

Adaptacja pomieszczeń w budynku Rynek 36 na lokale biurowe

Historyczna kamienica przy Rynku 36 przeszła gruntowną metamorfozę. Dzięki adaptacji niewykorzystanych wcześniej pomieszczeń obiekt zyskał funkcjonalne i w pełni wyposażone biura. Wymieniono stolarkę okienną wraz z parapetami, odnowiono posadzki, zlikwidowano bariery architektoniczne, a ściany i sufity zyskały świeże, estetyczne wykończenie. Zadbano również o detale konstrukcyjne, wykonując naprawy tynków oraz nowe ścianki działowe, które nadały przestrzeni funkcjonalny układ. Budynek został wyposażony w nowoczesne instalacje: centralnego ogrzewania (z nowymi grzejnikami), elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz zaawansowaną infrastrukturę teleinformatyczną, obejmującą sieć LAN. Koszt robót budowlanych to 1.131.060 zł.

-
-

-

Modernizacja ciągów pieszych w obrębie murów obronnych - ścieżki zielone wokół murów obronnych od strony ulicy Miodowej (Zielony Budżet Dzierżoniowa)

To jedno z zadań, o które wnioskowali mieszkańcy w ramach budżetu partycypacyjnego. Koszt robót budowlanych to 294.733,09 zł. Inwestycja obejmowała rozbiórkę istniejących nawierzchni bitumicznych i betonowych wraz z obrzeżami, budowę ścieżki rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej, chodnika o nawierzchni z kruszywa i kostki kamiennej, a także nowe oświetlenie i małą architekturę.

-
-

-

Przejścia aktywne w ciągu drogi wojewódzkiej nr 384

Dzięki partnerskiej współpracy z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei na dwóch kluczowych arteriach miasta pojawiły się nowoczesne, interaktywne systemy ochrony pieszych. Choć ulice Wrocławska i Batalionów Chłopskich to drogi wojewódzkie (nr 384), miasto podjęło się roli inwestora zastępczego - wzięło na siebie cały proces przygotowania i realizacji zadania, aby jak najszybciej odpowiedzieć na potrzeby zgłaszane przez mieszkańców oraz służby mundurowe. Wybrane lokalizacje były wskazywane jako miejsca wymagające szczególnej poprawy widoczności.

-
Niepubliczna Szkoła Podstawowa
„EDUKACJA I RODZINA"
320
-

-

W ramach zadania powstały tzw. przejścia aktywne, które reagują na obecność człowieka. System wykrywa pieszego zbliżającego się do pasów i automatycznie uruchamia pulsacyjne sygnały ostrzegawcze. Specjalistyczne oświetlenie kierunkowe sprawia, że sylwetka pieszego jest doskonale widoczna na drodze, a nie tylko na jej poboczu. Koszt robót wyniósł 137.760 zł. Zadanie dofinansowała kwotą 68.880 zł Dolnośląska Służba Dróg i Kolei.

Modernizacja ciągu pieszo-rowerowego za stadionem

Inwestycja na odcinku blisko 250 m to nie tylko nowa nawierzchnia z kostki betonowej, ale przede wszystkim spokój i komfort dla mieszkańców pobliskich domów. Dzięki budowie przez spółkę Wodociągi i Kanalizacja wydajnej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm oraz montażowi dodatkowych wpustów, teren zyskał efektywną ochronę przed skutkami ulewnych deszczy. Zabezpiecza to przyległe działki przed zalewaniem i zapewnia trwałość infrastruktury. Koszt robót budowlanych to 567.891 zł.

-
-

-

Skwer Solidarności - nowe filary przy Pomniku Pamięci Losów Ojczyzny

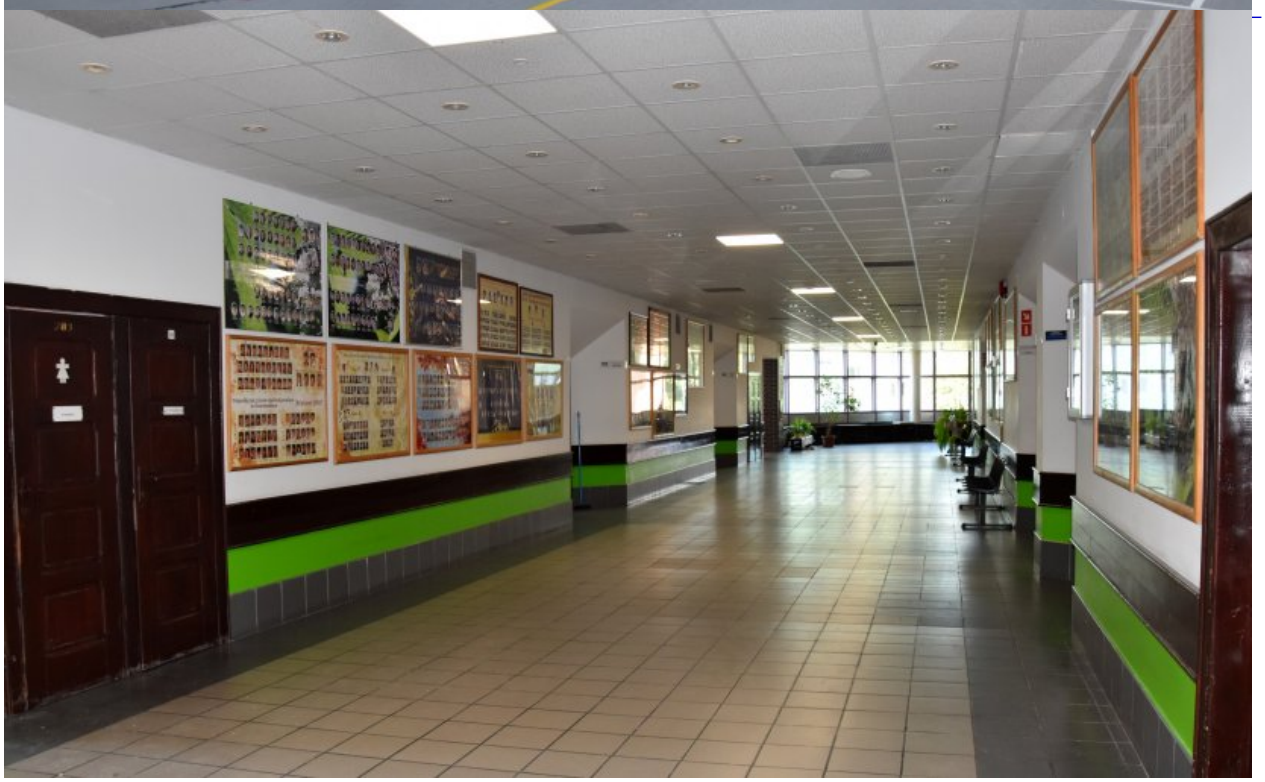
Po wcześniejszym odnowieniu granitowych filarów, mosiężnych godeł Pomnika Pamięci Losów Ojczyzny, renowacji tablic pamiątkowych, zagospodarowaniu terenu i montażu małej architektury w 2025 r. na Skwerze Solidarności ustawiono sześć granitowych kolumn upamiętniających polskie zrywy narodowe - powstania kościuszkowskie, listopadowe, styczniowe, wielkopolskie, śląskie i warszawskie. Koszt inwestycji to 826.250,90 zł.

-
-

-

Usunięcie skutków zalania Szkoły Podstawowej nr 1

Powódź i opady z września 2024 r. poczyniły szkody w kilku miejskich obiektach. W ramach ich usuwania w SP 1 wykonano roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi budynku sali gimnastycznej. Koszt robót budowlanych to 1.263.839 zł. Zadanie zostało w całości sfinansowane ze zwiększonej części oświatowej subwencji ogólnej na usuwanie skutków powodzi z września 2024 r.

-
- 

-

Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 9 w Dzierżoniowie

W ramach pierwszego etapu robót zmodernizowano wszystkie instalacje, przebudowano kotłownię, część sanitariatów, odświeżono sale lekcyjne i korytarze. W 2025 r. przeprowadzono dalszą modernizację, która objęła m.in. kuchnię wraz z wyposażeniem, pomieszczenia gospodarcze i kolejne pomieszczenia sanitarno-socjalne. Na rok 2026 pozostała przebudowa sali gimnastycznej (ze środków zewnętrznych na odbudowę obiektów, które ucierpiały w wyniku wrześniowej powodzi w 2024 r.; koszt to 916.943,67 zł, w tym w 500 tys. zł dofinansowania).

-
-

-

Budowa aktywnego placu zabaw przy żłobku miejskim nr 1 (os. Jasne 22)

Rok 2025 przyniósł zakończenie prac nad nowoczesną strefą rekreacyjną przy nowej siedzibie Żłobka Miejskiego na os. Jasnym. To pierwszy, niezwykle ważny etap przygotowań do przenosin placówki z os. Błękitnego, które nastąpią we wrześniu 2026 r.

Zakończona w 2025 r. inwestycja to przestrzeń zaprojektowana z myślą o wszechstronnym rozwoju najmłodszych. Wykonano ścieżki

sensoryczne stymulujące rozwój dzieci oraz zamontowano skrzynki do uprawy warzyw, co pozwoli maluchom na naukę przez kontakt z przyrodą. Zamontowano atestowane urządzenia do zabawy, spełniające najwyższe normy bezpieczeństwa.

Inwestycja o wartości 362.850 zł została zrealizowana przy minimalnym udziale środków własnych. Miasto pozyskało aż 300.000 zł dofinansowania z resortowego programu „Aktywne place zabaw”. Równolegle z budową placu zabaw w 2025 r. prowadzone były intensywne prace w samym budynku nowej siedziby żłobka (termomodernizacja budynku, gruntowna przebudowa wnętrz, dostosowująca obiekt do najwyższych standardów opieki nad dziećmi do lat 3). Ich zakończenie i rozliczenie nastąpi w 2026 r.

Modernizacja i rozbudowa monitoringu miejskiego

W 2025 r. miejski system monitoringu wzbogacił się o dwie nowe kamery obrotowe, które pojawiły się w strategicznych lokalizacjach. Zamontowano je na budynku Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Jasnym oraz na parkingu przy cmentarzu (ul. Wrocławska). Aby system działał płynnie i pozwalał na archiwizację nagrań w wysokiej jakości, w Urzędzie Miasta zamontowano nowoczesny rejestrator. Urządzenie to stanowi bazę dla sprawnego zarządzania obrazem z wielu kamer jednocześnie. Koszt rozbudowy i modernizacji systemu wyniósł 100.860 zł.