

## Inwestycje

**Inwestycje zmieniają Dzierżoniów. W ostatnich latach, oprócz remontów dróg, budynków użyteczności publicznej, czy budowy mieszkań, wiele zadań dotyczyło przemiany terenów zielonych i rewitalizacji staromiejskiego centrum.**

Po lewej, w menu strony, dostępne są szczegółowe informacje, zdjęcia i nagrania wideo pokazujące inwestycje zakończone w poprzednich latach. Poniżej polecamy dwa filmy pokazujące efekty inwestycji zrealizowanych przez dzierżoniowski samorząd w ostatnich latach.

### **Inwestycje zaplanowane na 2025 rok**

**Budowa nowoczesnego przedszkola w technologii pasywnej, zmiana lokalizacji żłobka miejskiego wraz nadaniem mu nowej jakości, modernizacja szkół podstawowych, obiektów sportowych i rekreacyjnych, przebudowy dróg - to największe zadania zaplanowane przez 2025 roku w Dzierżoniowie. W sumie jest ich ponad 50, a łączny koszt ich realizacji to ponad 90 milionów złotych. Nie jest to katalog zamknięty, w ciągu roku dojdą kolejne, które uzależnione będą m.in. od dofinansowania zewnętrznego.**

#### **Przebudowa i rozbudowa ul. Kilińskiego**

Jedna z najbardziej oczekiwanych inwestycji przez Dzierżoniowian. Modernizacja rozpocznie się od przejazdu kolejowego, a zakończy przy granicy administracyjnej miasta. Realizacja zadania planowana jest do końca 2026 r.. Termin ten wynika m.in. z konieczności utrzymania ciągłości ruchu oraz bardzo gęsto położonej infrastrukturze podziemnej, która w całości również zostanie wymieniona. Szacunkowy koszt inwestycji to ponad 11 mln, jednak uzyskaliśmy dofinansowanie na jej realizację z Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei oraz powiatu w kwocie 4 mln 500 tys. zł.

Zakres robót obejmuje budowę nowej konstrukcji i nawierzchni drogi, zatoki przystankowe, chodniki i ścieżki rowerowe, przebudowę skrzyżowania ulic Kilińskiego i Ciepłowniczej na rondo, oraz modernizację infrastruktury technicznej.

## **Budowa Przedszkola Publicznego nr 7 (planowane wykonanie w latach 2025-2026)**

Miał być remont, będzie budowa nowego przedszkola. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że remont budynku Przedszkola Publicznego nr 7 był by zbyt kosztowny i nie zapewniłby właściwych standardów. Podjęto decyzję o jego rozbiórce i budowie zupełnie nowego przedszkola. Budynek będzie realizowany w technologii pasywnej, co oznacza, że późniejsze koszty jego eksploatacji będą bardzo niskie. Z uwagi właśnie m.in. na zastosowaną technologię, inwestycja ta uzyskała dofinansowanie w kwocie ponad 18 mln złotych. Nie jest to jedyna przyczyna tak wysokiego wsparcia finansowego. Budowę zrealizujemy również zgodnie z zasadą DNSH – nie czyni szkody środowisku. Inwestycja rozpocznie się w pierwszym kwartale 2025 roku i zakończy się w 2026 r. Szacunkowy koszt to ok. 27 mln zł, w tym budowa nowego przedszkola, rozbiórka starego budynku, zagospodarowanie terenu, przebudowa drogi dojazdowej oraz wyposażenie placówki w nowoczesny sprzęt i meble.

## **Modernizacja infrastruktury drogowej na os. Kolorowym**

W marcu 2024 r. rozpoczęły się roboty budowlane, które winny być zakończone do IV kwartału 2025 r. Wysoce prawdopodobne jest, że nastąpi to wcześniej - do połowy bieżącego roku. Dlaczego termin realizacji wynosił ponad 12 miesięcy? Było to podyktowane zasadami konkursu, w ramach którego otrzymaliśmy dofinansowanie w kwocie ponad 4 mln (całość inwestycji to ponad 12 mln zł). Zakres robót obejmuje kompleksową przebudowę dróg osiedlowych, budowę infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenów zielonych. Inwestycja ta będzie pierwszą gruntowną modernizacją jaka została przeprowadzona kompleksowo na terenie osiedlowym, kolejna planowana jest na os. Błękitnym.

## **Rozbudowa cmentarza komunalnego**

Teren istniejącego cmentarza komunalnego zapełnia się mogiłami, dlatego konieczne było podjęcie decyzji o jego rozbudowie, wraz z nową przestrzenią parkingową dla jego obsługi. Miasto zarezerwowało teren na ten cel, a w 2024 r. podpisało umowę z wykonawcą na przeprowadzenie przedmiotowej rozbudowy. To nie tylko inwestycja w nową część cmentarza, również przewidziano prace na terenie istniejącym, w tym gruntowną modernizację kaplicy. Całość zadania to niespełna 7 mln zł, a planowany termin zakończenia to III kwartał 2025 roku.

## **Zmiana lokalizacji żłobka miejskiego**

Żłobek miejski mieści się obecnie na os. Błękitnym, jednak obecny budynek wymaga kapitalnego remontu oraz rozbudowy, by podnieść jakość opieki nad najmłodszymi. Na os. Jasnym żłobek niepubliczny „Sówka” zaprzestał swojej działalności, uwalniając budynek gminny. Po analizie technicznej, społecznej i finansowej, w zakresie lokalizacji żłobka miejskiego, podjęta została decyzja o zmianie lokalizacji miejskiego żłobka na os. Jasne. To korzystniejsza dla dzierżoniowian lokalizacja. W ślad za analizą i decyzją, poszły wnioski o dofinansowanie przedsięwzięcia w dwóch programach. W ramach pierwszego miasto wykona termomodernizację budynku na Jasnym, a w ramach drugiego, zmodernizowana zostanie całość obiektu wewnątrz. Dzięki temu zwiększy się liczba miejsc w żłobku publicznym, przy równoczesnym zwiększeniu jakości opieki. Ważnym elementem który wpłynął na tą decyzję jest fakt, że osiedle Błękitne boryka się ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym - w jednym rejonie położone są szkoła, przedszkole i żłobek. Zmiana lokalizacji żłobka odciąży tą część miasta. Całość inwestycji to koszt ponad 7 mln złotych, z czego ponad 5 mln jest objęta finansowaniem zewnętrznym. Wszystkie roboty budowlane zakończą się w 2026 roku.

#### **Termomodernizacja budynku Przedszkola Niepublicznego nr 4**

Przedszkole nr 4 na os. Jasnym jest niepublicznym ale mieści się w budynku należącym do miasta i pełni istotną rolę w systemie edukacyjnym Dzierżoniowa. Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia inwestycji, którą miasto zrealizuje w 2025 r. dzięki pozyskaniu środków zewnętrznych z Funduszu na rzecz sprawiedliwej transformacji. Prace obejmą kompleksową termomodernizację budynku, przez co koszty eksploatacji znacznie się zmniejszą. Całość inwestycji to ponad 4 mln zł, w tym planowane dofinansowanie to 3.613.754,00 zł.

#### **Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Świdnickiej na odcinku od ul. Kasztanowej do ul. Jesionowej**

Miłośnicy pieszych wędrówek, rowerzyści, biegacze długo oczekiwali na budowę właśnie tej ścieżki, która połączy istniejącą ścieżkę z obwodnicą Dzierżoniowa. W ramach pierwszego etapu prac wyremontowano nawierzchnię ul. Świdnickiej oraz zamontowano elektroniczny wyświetlacz prędkości. Drugi etap prac obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego, oświetlenia oraz bezpiecznego przejścia dla pieszych, co będzie kosztowało niespełna 800 tys. zł. Inwestycja podniesie bezpieczeństwo na tym obszarze, stworzy też możliwości do rozwijania aktywności na świeżym powietrzu.

## **Wykonanie drogi za stadionem**

W 2024 r. spółka Wodociągi i Kanalizacja wybudowały rurociąg wzdłuż chodnika za koroną stadionu (dz. nr 168/9 obręb Nowe Miasto). Nawierzchnia już wtedy znajdowała się w złym stanie technicznym, a wykonana inwestycja pogorszyła ten stan rzeczy. W wyniku nawalnych deszczy i niekontrolowanego spływu wód dochodzi do podtopień m.in. posesji przy ul. Targowej. Konieczne stało się zmodernizowanie tego odcinka poprzez wykonanie traktu pieszego o nawierzchni z kostki betonowej oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej. Dodatkowo kanalizacja deszczowa zagospodaruje docelowo wodę z drogi dojazdowej do terenów mieszkaniowych pomiędzy ulicą Korczaka a Wrocławską, która będzie realizowana w latach następnych. Koszt inwestycji wyniesie poniżej 600 tys. zł, a termin jej ukończenia to IV kwartał 2025 r.

## **Budowa boiska do gry przy ul. Brzegowej 129**

Przy ul. Brzegowej od lat istnieje plac zabaw, jednak brakowało tam miejsca do rekreacji sportowej dla dzieci i młodzieży. Na wnioski lokalnej społeczności, aby takie miejsce stworzyć, miasto w pierwszej kolejności zleciło zaprojektowanie terenu i uzyskania stosownych zezwoleń. Pod koniec 2024 roku udało się wyłonić wykonawcę robót. W ramach realizowanej inwestycji powstanie boisko do gry w piłkę nożną oraz koszykówkę, a teren zostanie oświetlony i ogrodzony. Koszt budowy to ponad 200 tysięcy zł. Zadanie zostanie ukończone w 2025 roku.

## **Zagospodarowanie Rynku**

Efekty prac na płycie Rynku widać już coraz bardziej a w 2025 roku przebudowa zostanie ukończona. Inwestycja realizowana jest od opracowania projektu po każdy wbudowany element, pod czujnym okiem konserwatora zabytków, który kontroluje czy staromiejskie centrum Dzierżoniowa odpowiada historycznej wizji, architekturze oraz dawnemu układowi urbanistycznemu. Prace budowlane objęte są dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach którego zmodernizowany został wcześniej Wał Szwedzki oraz Park Miłośników Dzierżoniowa. Rewitalizacją objęta jest nie tylko sama płyta rynku, ale również cała infrastruktura techniczna podziemna. Pojawiają się nowe nasadzenia wysokie i niskie, nowe elementy jak poidelko, wyeksponujemy historyczną studnię, wybudowana będzie multimedialna fontanna posadzkowa. Koszt całej inwestycji to około 6 mln zł, z czego większa część pochodzi ze źródeł zewnętrznych.

## **Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 9 w Dzierżoniowie**

Aby do remontu podejść kompleksowo miasto pozyskało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład. W ramach pierwszego etapu robót zmodernizowano wszystkie instalacje, przebudowano kotłownię, część sanitariatów, odświeżono sale lekcyjne i korytarze. W roku 2025 planowana jest dalsza modernizacja, która obejmie m.in. kuchnię wraz z wyposażeniem, pomieszczenia gospodarcze, kolejne pomieszczenia sanitarno-socjalne, a w roku 2026 planowana jest przebudowa sali gimnastycznej. Po zakończeniu tych prac SP9 będzie gruntownie wyremontowana i będzie mogła służyć kolejnym pokoleniom.

### **Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 9**

Szkoła Podstawowa nr 9 od lat miała wspaniałe tradycje sportowe, aby dzisiejsza młodzież mogła w tej dziedzinie odnosić sukcesy niezbędne jest zbudowanie odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej. Z „Programu Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 – lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” miastu udało się pozyskać dofinansowanie w kwocie tj. 6 mln 490 tys. 401 zł. Dzięki tym środkom wybudujemy wielofunkcyjne zadane boisko, gdzie młodzież szkolna ale też mieszkańcy Dzierżoniowa będą mogli uprawiać sport i aktywnie spędzać czas. Inwestycja będzie dopełnieniem wcześniej podjętych działań modernizacyjnych na terenie szkoły.

### **Aktywne przejścia dla pieszych**

W 2025 roku planowana jest przebudowa dwóch kluczowych przejść dla pieszych, na których dochodziło w przeszłości do niebezpiecznych zdarzeń. Jedno z nich to przejście przez ul. Wrocławską przy cmentarzu parafialnym oraz przez ul. Batalionów Chłopskich przy skrzyżowaniu z ul. Andersa. Oba przejścia są położone na drogach wojewódzkich, którymi mimo tego, że leżą na obszarze miasta niestety nie zarządzamy. Udało się jednak zawrzeć stosowne porozumienie z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu i uzyskać zgodę na przebudowę tych przejść przy dofinansowaniu 50%.

### **Modernizacja lokali w zabytkowej kamienicy Rynek 36**

Druga kondygnacja kamienicy zostanie zmodernizowana, dzięki czemu przywrócony zostanie lokalom dawny blask będą mogły pełnić funkcję użyteczności publicznej. Kosztorys prac opiewa na ponad 800 tys. zł, ale realna kwota prac będzie znana po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych.

## **Aleja Bajkowych Gwiazd**

Aleja Bajkowych Gwiazd to jasny punkt na mapie Dzierżoniowa. Chcemy ją rozwijać. Rok 2025 to modernizacja istniejącej infrastruktury rekreacyjnej oraz nowe atrakcje. Co powiecie na poszerzenie strefy wodnej? Stworzenie sceny, gdzie będziemy mogli podziwiać występy naszych dzieci czy też zorganizować strefę kibica? Ciekawym pomysłem jest też stworzenie boiska wielofunkcyjnego z trybunami. Łączne nakłady finansowe: 800 tys. zł (2025 r. - 200 tys. zł, 2026 r. - 600 tys. zł).

## **Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 1**

Szkoła Podstawowa nr 1 wydawałoby się, że niedawno powstała w kontekście pozostałych obiektów oświatowych, jednakże liczby są nieubłagane i minęło już ponad 30 lat od jej otwarcia.

Zakres zadania na 2025 rok obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie: demontażu instalacji ppoż., demontażu istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji ciepłej wody użytkowej; montaż instalacji ppoż., istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji ciepłej wody użytkowej; wykonanie prac odtworzeniowych powierzchni ścian. Planowane nakłady to 250 tys. zł. W kolejnych latach planowany jest remont dachu i jego docieplenie.

## **Wymiana infrastruktury wodnej w Przedszkolu Publicznym nr 2**

Przedszkole Publiczne nr 2 to także obiekt zabytkowy. Od 2022 r. przedszkole to przechodzi kolejne etapy modernizacji. Rozplanowanie poszczególnych prac pozwoliło miastu sięgnąć po wsparcie finansowe zewnętrzne, a roboty te mogły być wykonywane przez lokalnych przedsiębiorców. W roku 2025 planowana jest modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody oraz wykonanie prac odtworzeniowych. Będzie to ostatni etap prac w tym obiekcie, kończący kilkuletni okres inwestycyjny.

## **Modernizacja oświetlenia ulicznego**

Dzierżoniów inwestuje w nowoczesne, bezpieczne i ekonomiczne oświetlenie ledowe, zastępując stare oświetlenie sodowe. Przykładem może być chociażby wymiana oświetlenia na ul. Piastowskiej, Sikorskiego, Słowiańskiej czy Szkolnej. W roku 2025 planowana jest wymiana oświetlenia w rejonie ul. Zachodniej, Strefowej, Pieszyckiej oraz Ciepłowniczej. Przy niewielkich nakładach tj. około 150

tys. zł, zamontowane będą nowoczesne oprawy, które w okresie kilku lat się zwrócą.

### **Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznej w Dzierżoniowskim Ośrodku Kultury**

Planowane nakłady to 200 tys. zł. Zakres prac obejmuje modernizację instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i niezbędną przebudowę pomieszczeń.

**Zobacz dwa filmy wideo "Jak zmienia się Dzierżoniów"**