

Zamień lokal komunalny na nowe mieszkanie przy ul. Prusa

17-02-2026



Fot. UM

Najemcy lokali komunalnych mogą składać oferty zamiany mieszkań na te w nowo wybudowanym budynku przy ul. Prusa. To propozycja dla osób, które chcą poprawić swój standard zamieszkania i spełniają określone warunki formalne.

Lokale przeznaczone do zamiany znajdują się w trzykondygnacyjnym budynku z windą. Jest to:

- 9 lokali o powierzchni od 47,69 m² do 61,65 m² (salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, przedpokój, łazienka, w dwóch mieszkaniach dodatkowo pomieszczenie gospodarcze),
- 16 lokali o powierzchni od 33,68 m² do 48,18 m² (salon z aneksem kuchennym, 1 pokój, przedpokój, łazienka), w tym cztery lokale na parterze (47,90 m² – 61,54 m²) przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami.

Wypożyczenie

Lokale wyposażone są w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową z sieci, instalację telewizyjną oraz internet.

Standard wykończenia i wyposażenie obejmują zlewozmywak i kuchenkę elektryczną w kuchni oraz wannę lub prysznic i umywalkę, geberit w łazience. W pokojach położone są panele, w łazience i aneksach kuchennych glazura.

Do każdego z 25 lokali przypisane jest miejsce parkingowe (4 dla osób z niepełnosprawnościami).

Kto może złożyć ofertę?

Uprawnionymi do złożenia ofert są najemcy lokali komunalnych położonych na terenie miasta Dzierżoniowa, posiadający stałe dochody.

Wysokość dochodu brutto przypadający na rodzinę:

- 1 osobowe gospodarstwo – od 2.884 zł do 6.007 zł
- 2 osobowe gospodarstwo – od 4.325 zł do 10.573 zł
- 3 osobowe gospodarstwo – od 5.046 zł do 11.534 zł
- 4 osobowe gospodarstwo – od 6.728 zł do 13.457 zł
- 5 osobowe gospodarstwo – od 8.411 zł do 14.418 zł
- 6 osobowe gospodarstwo – od 10.093 zł do 14.418 zł

Lokal przekazywany do zamiany musi znajdować się na terenie Dzierżoniowa, mieć regularnie opłacany czynsz (bez zadłużenia w okresie 3 lat przed złożeniem oferty) i być wolny od osób trzecich.

Jak złożyć ofertę?

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Zamiana PRUSA” w Biurze Obsługi Klienta Dzierżoniowskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bielawskiej 15 w Dzierżoniowie do 31 marca 2026 r. do godz. 15.00.

Oferta powinna zawierać (zgodnie z wnioskiem o przydział lokalu mieszkalnego):

- Imię i nazwisko wnioskodawcy.
- Adres lokalu, jego powierzchnię, liczbę pomieszczeń i wyposażenie.
- Deklarację o dochodach.
- Oświadczenie majątkowe.
- Uzasadnienie złożenia wniosku wraz ze wskazaniem konkretnego lokalu, na który ma nastąpić zamiana.

Zasady rozpatrywania ofert:

Oferty ocenia Społeczna Komisja Mieszkaniowa, biorąc pod uwagę:

- Standard i stan techniczny zwalnianego lokalu (powierzchnia, wyposażenie itd.).
- Wysokość dochodu przypadającą na członka rodziny.
- Przestrzeganie regulaminu porządku domowego w obecnym miejscu zamieszkania.

Komisja zastrzega sobie możliwość przyznania lokalu osobom z listy oczekujących na zawarcie umowy najmu lub w ramach planowanego programu DMM.

Pierwszeństwo w zamianie mają osoby i rodziny poszkodowane w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku.

Informacje dodatkowe:

- Przewidywany czynsz: 15,02 zł/m²
- Opłata za ogródek przydomowy: 0,86 zł/m² rocznie
- Miejsce parkingowe: 20 zł/miesiąc
- Opłaty niezależne (prąd, ciepła woda, centralne ogrzewanie, śmieci, internet, RTV) – według zużycia lub zawartych umów.
- Przed podpisaniem umowy najmu należy wpłacić kaucję zwrotną w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu – od ok. 6.100 zł do ok. 11.200 zł (w zależności od metrażu).
- Lokale nie podlegają sprzedaży.
- Ze szkicem lokalu można zapoznać się w siedzibie Dzierżoniowskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bielawskiej 15 w pokoju nr 3 lub na stronie internetowej: www.dzbm.info