

## Finał wielomilionowej inwestycji przy ul. Sowiogórskiej

31-10-2025



Fot. UM Dzierżoniów

**Dobiegła końca realizacja nowoczesnego mikroosiedla, które na trwałe zmienia krajobraz Dzierżoniowa. 30 października oddano do użytku ostatni, piąty budynek przy ul. Sowiogórskiej 10. Tym samym sfinalizowana została 50-milionowa inwestycja mieszkaniowa.**

To zwieńczenie procesu budowy, w ramach którego Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, przy wsparciu miasta Dzierżoniów, stworzyło 148 komfortowych mieszkań o zróżnicowanej wielkości oraz dwa lokale użytkowe. Gmina udostępniła grunt pod inwestycję i częściowo ją dofinansowała, a kluczową rolę odegrało niskooprocentowane finansowanie zwrotne oraz dotacja z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w Systemie Budownictwa Czynszowego (SBC).

Nowe osiedle zostało zaprojektowane z myślą o najwyższym komforcie życia mieszkańców. Aż cztery budynki wyposażono w windy i podziemne garaże. Mieszkańcy parterów mogą cieszyć się przydomowymi ogródkami, a na wyższych kondygnacjach na wszystkich czekają obszerne balkony z pięknymi widokami na Góry Sowie oraz wewnętrzny park kieszonkowy z placem zabaw i ozdobnym skwerem.

- Ta realizacja jest dowodem na to, że budownictwo czynszowe może łączyć w sobie wysokie standardy użytkowe, estetykę i efektywność energetyczną – podkreśla burmistrz Dzierżoniowa Dariusz Kucharski. - Na osiedlu zastosowano nowoczesny system ogrzewania sufitowego, zasilany pompą ciepła wspomaganą przez instalację fotowoltaiczną.

Budowa ostatniego bloku mikroosiedla, realizowana w systemie „zaprojektuj – wybuduj”, trwała zaledwie 16 miesięcy od przekazania placu budowy. Budynek nr 10 składa się z 32 mieszkań 2- i 3-pokojowych o powierzchniach od 36,9 do 65,5 m<sup>2</sup>.

Łączny koszt inwestycji wyniósł 13,9 mln zł, który został sfinansowany z kilku źródeł: 1,96 mln zł – partycypacje najemców, 3,79 mln zł – dotacja z Funduszu Dopłat, 6,23 mln zł – niskooprocentowane finansowanie zwrotne z BGK.

Nowe mieszkania już mają swoich lokatorów. To inwestycja, z której jesteśmy szczególnie dumni – nowoczesna, zielona i społecznie odpowiedzialna.







