

Budynek przy ul. Mickiewicza do wyzierżawienia

17-01-2025



Fot: UM Dzierżoniów

Burmistrz Dzierżoniowa ogłosił pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na 5-letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 14 w Dzierżoniowie.

Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności opiekuńczo-wychowawczej (m. in. żłobek, przedszkole) lub edukacyjnej. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy netto to 8 000 zł.

Przetarg odbędzie się 26 lutego o godz. 11.00 (przetarg składa się z części jawnej i niejawnej) w sali nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro). Termin składania ofert upływa 21 lutego o godz. 14.00. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta. Wadium w wysokości 6 tys. 400 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Dzierżoniowie do 21 lutego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Informacje o obiekcie

- nr ewidencyjny działki - dz. nr 317 obręb Centrum;
- powierzchnia dzierżawy- 2628 m²;
- dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości - budynek przedszkola
- ogólna powierzchnia użytkowa budynku 1296,43 m² (w tym powierzchnia piwnic 245,93 m²);
- na działce zlokalizowany jest garaż o pow. 18 m²;

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „ul. Mickiewicza 14” powinny zawierać:

- oznaczenie osoby fizycznej lub prawnej, jej miejsce zamieszkania lub siedzibę, datę sporządzenia oferty;
- koncepcję planowanej działalności;
- proponowaną wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę netto (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawy z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych);
- określenie ewentualnego zakresu prac adaptacyjnych, remontowych budynku niezbędnych do prowadzenia działalności, ich wysokości i sposobu rozliczenia;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- kopię wpłaty wadium.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta, pok. 35, tel., 74 645 08 70.

[Pełna treść ogłoszenia wraz z załącznikami](#)